



TRANSPORDIAMET

Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 13.08.2024

Meie 22.08.2024 nr 7.1-2/24/14036-3

Nursi mnt 7 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Rõuge valla Rõuge aleviku Nursi mnt 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 445177, EHR kood nr 113011297).

Kinnistu (katastritunnus 69701:004:0048) asub riigitee nr 25215 Nursi-Rõuge tee (edaspidi *riigitee*) km 5,81-5,93 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse endise Rõuge mõisa talli konserveerimiseks ja kohandamiseks tootmishooneks. Ehitusloa aluseks on AS Kurmik, töö nr 2024-847-37 „*Endise Rõuge mõisa talli konserveerimine ja Sandro baari ruumide kohandamine tootmishooneks. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Oleme tutvunud ehitusloa eelnõu aluseks oleva projektiga ning palume seda korrigeerida järgnevalt.

1. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
2. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele.
3. Vastavalt projektile (Lisa 1) on juurdepääs kinnistule ette nähtud olemasolevatelt ning taastatavatelt maantee mahasõitudel. Nimetatud ristumiskohad asuvad vastavalt riigitee km 5,862 ja km 5,914 (Joonis 1). Meil ei ole vastuväiteid projektiga kavandatavate juurdepääsude asukohtadele ning juurdepääsu põhimõttelisele lahendusele (sõidukid ei pea kinnistusesest manööverdama ja ringi pöörama).
Mõlemad riigitee ristumiskohad on käesolevaks hetkeks amortiseerunud (Joonised 2 ja 3) ning vajalik on nende rekonstrueerimine. Juhime tähelepanu, et kohalikul omavalitsusel ei

ole õigust väljastada ehitusluba riigitee alusele maaüksusele, st riigitee ristumiskohtade ehitamiseks, sh rekonstrueerimiseks (EhS § 99 lg 2 ja 3).

Käesolevaga väljastame nõuded riigitee ristumiskohtade ehitamiseks (Lisa 2). Riigitee ristumiskohtade ehitamise projekt esitada meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee; kooskõlastuse vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (siin ja edaspidi Nursi tee 7 kinnistu omanik või tema volitatud esindaja). Riigitee ristumiskohtade ehitamise leping annab õiguse riigitee ristumiskohtade ehitamiseks viie aasta jooksul alates lepingu kahepoolsest allkirjastamisest. Riigitee ristumiskohtade ehitamise lepingu sõlmimisega ei kaasne täiendavaid kulusid (riigilõiv), kuid kõik riigitee ristumiskohtade ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.

Riigitee ristumiskohad peavad olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Nursi mnt 7 kinnistul olemasoleva hoone konserveerimiseks või ümberehitamiseks vajalike mis tahes tööde alustamist e ehitamise alustamist (ehitustetamise või ehitamise alustamise teatise esitamist kohalikule omavalitsusele).

Palume kanda hoone ehitusloa aluse projekti asendiplaanile riigitee ristumiskohad vastavalt Lisa 2 alusel koostatavale riigitee ristumiskohtade ehitamise projekti lahendusele.



Joonis 1. Ristumiskohad riigitee km 5,862 ja km 5,914, väljavõte riiklikust Teeregistrist



Joonis 2. Ristumiskoht riigitee km 5,862, tänavavaade juuni 2024



Joonis 3. Ristumiskoht riigitee km 5,914, tänavavaade juuni 2024

4. Ehitusloa aluse projekti seletuskirja p 2.5 „Krundisisene liikluskorraldus“ on käsitletud parkimist järgmiselt: *Hoonetagune killustikplats on kasutatav sõidukite manööverdamiseks ning sobib ka parkimiseks. Kuna hoone hoovipoolne uks avaneb tootmisruumi ning pole seetõttu kasutatav sissepääsuna, võib parkimise lahendada üle maantee asuval Parkla kinnistul, mis kuulub samale omanikule.*

Juhime tähelepanu, et Parkla kinnistule (katastritunnus 69701:004:0049) puudub juurdepääs riigiteelt. Juurdepääsu ning riigitee ristumiskoha rajamiseks tuleb EHS § 99 lg 2 ja 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha ehitamiseks – juurdepääs parklale tuleb lahendada ühe konkreetse ristumiskoha kaudu, riigitee liiklusohutuse seisukohast ei saa me nõustuda Parkla kinnistul parkimise korraldamisega vahetult riigitee servas või risti riigiteega piki riigiteed (riigiteel manööverdamine ei ole lubatud). Riigitee servas või risti riigiteega parkimine takistaks ka talvist teehooldust (lume vaalutamist).

Hoone riigitee poolses küljes asuva sissepääsu kasutamise osas juhime tähelepanu, et talvise teehoolduse järgselt (lume vaalutamine) peab hoone omanik arvestama vajadusega puhastada hoone sissepääsuesise ala vaalutatud lumest (riigitee hooldamiseks vajalik tehnika ning sõidukiirus ei võimalda piiratud ulatuses manööverdamist).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme valmis kooskõlastama Nursi mnt 7 kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

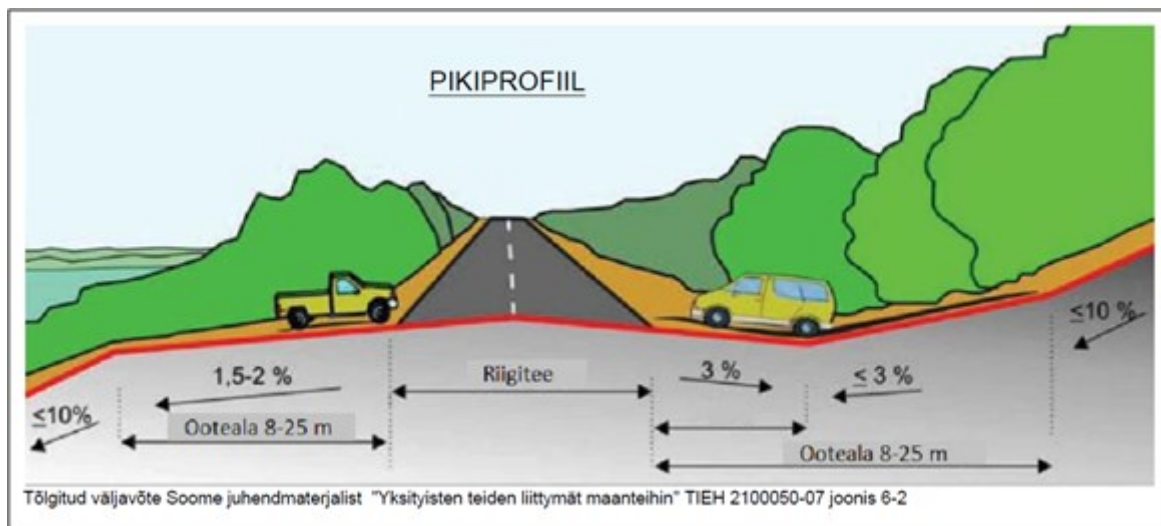
Lisad:

1. 202484737_EP_AA-3-01_KonserveerimineKohandamine

2. Riigitee 25215 km 5,862 ja 5,914 ristumiskohtade ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded riigitee nr 25215 Nursi-Rõuge tee (edaspidi *riigitee*) km 5,862 ja km 5,914 ristumiskohtade rekonstrueerimiseks (edaspidi *ehitamise*). Nimetatud ristumiskohtadelt tagatakse juurdepääs Rõuge aleviku Nursi mnt 7 kinnistule.

1. Rekonstrueeritavad ristumiskohad asuvad riigitee km 5,862 ja 5,914.
2. Ristumiskohtade ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja meie [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskohad tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest ristumiskohtade asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskohtade plaanilahenduse koostamisel lähtuda meie [tüüpjoonise II](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskohad (sh ka km 5,914 asuv ristumiskoht) projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevee juhtimine pole lubatud.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallete kujundamine

11. Projekteerida tolmuva kate (näiteks kahekordselt pinnatud freespurukate $h=10$ cm) vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskohtade ristlõiked iseloomulikest kohtadest. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskohtade liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskohtade asukohta või lahendust.
19. Kõik ristumiskohtade projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
20. Me ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
21. Ristumiskohad kuuluvad riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
22. Palume projekteerijal esitada projekt meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmimine huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee